

بسمه تعالی



فرودگاه بین‌المللی و منطقه ویژه اقتصادی پیام
Payam International Airport & Special Economic Zone



وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
منطقه ویژه اقتصادی پیام

پرسشنامه و طرح توجیهی ویژه صنایع

[عنوان طرح در اینجا ذکر شود]

<input type="checkbox"/> حقیقی	<input type="checkbox"/> حقوقی	نوع شخصیت:
		نام شرکت / نام و نام خانوادگی:
		نوع شرکت:
		سال ثبت شرکت:
		شماره ثبت شرکت / کد ملی
		نام و نام خانوادگی مدیرعامل:
		آدرس شرکت: (با ذکر کد پستی)
		شماره تلفن ثابت:
		شماره نمابر:
		شماره همراه:
		پست الکترونیک:

۱. خلاصه طرح

عنوان طرح پیشنهادی	
زمین مورد نیاز (متر مربع)	
مدت زمان ساخت و راه‌اندازی (ماه)	
محصول و ظرفیت اسمی تولیدات	
اشتغال زایی (مستقیم)	
سرمایه‌گذاری کل (ریال)	
سرمایه ثابت (ریال)	
سرمایه در گردش (ریال)	
دوره بازگشت سرمایه	
نرخ بازدهی سرمایه	

معرفی اجمالی طرح:

۲. تعیین رده بندی طرح مطابق با بخشنامه ضوابط استقرار واحدهای صنایع پیشرفته و فعالیتهای دانش بنیان (به شماره ۱۲۰۹۹۷/ت/۴۸۶۰۸ مورخ ۹۴/۹/۱۵)

رده	زیر دسته دوم	زیر دسته اول	دسته اصلی

۳. سرمایه:

	کل سرمایه گذاری (ریال):	الف. میزان سرمایه گذاری:
	میزان سرمایه گذاری ریالی:	
	میزان سرمایه گذاری ارزی: با ذکر نوع ارز:	
	نرخ تبدیل ارز:	
	سهام متقاضی:	ب. نحوه تأمین سرمایه:
	سهام تسهیلات:	
	پیش بینی مدت بازگشت سرمایه (ماه):	پ. بازگشت سرمایه:

۴. توجیه اقتصادی طرح:

الف. سرمایه گذاری ثابت:

الف - ۱) ساختمانها: (احداث بنا صرفا در ۶۰ درصد از مساحت کل زمین امکانپذیر میباشد و ۴۰ درصد باقیمانده اختصاص به فضای سبز و محوطه سازی دارد)

ردیف	شرح	زیر بنا (مترمربع)	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (ریال)
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
جمع				

الف - ۲) محوطه سازی:

ردیف	شرح	مقدار	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (ریال)
۱	دیوار گذاری دور زمین			
۲	فضای سبز (به میزان حداقل ۱۰ درصد کل زمین)			
۳	محوطه سازی (حداقل به میزان ۳۰ درصد کل زمین)			
۴	و.....			
جمع				

ماشین آلات:

ماشین آلات خارجی:

ردیف	ماشین آلات و تجهیزات	مشخصات	تعداد	قیمت واحد (ارزی)	قیمت کل (ارزی)
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع					

ماشین آلات داخلی:

ردیف	ماشین آلات و تجهیزات	مشخصات	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱					
۲					
۳					
۴					
جمع					

الف - ٤) تأسيسات:

ردیف	شرح	هزینه کل (ریال)
١		
٢		
٣		
٤		
٥		
جمع		

الف - ٥) وسایل نقلیه:

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (ریال)
١				
٢				
٣				
٤				
٥				
جمع				

الف - ٦) تأسيسات اداری:

ردیف	شرح	هزینه کل (ریال)
١		
٢		
٣		
٤		
٥		
جمع		

الف - ۷) هزینه‌های قبل از بهره‌برداری:

ردیف	شرح	هزینه کل (ریال)
۱	هزینه طراحی، اخذ مجوزها، حق ثبت و ...	
۲	هزینه راه‌اندازی آزمایشی (معادل هزینه ۱۰ روز سوخت، مواد اولیه و دستمزد)	
۳	آموزش	
۴		
۵		
جمع		

الف - ۸) جمع کل سرمایه گذاری ثابت:

ردیف	شرح	هزینه کل (ریال)
۱	محوطه سازی	
۲	ساختمان‌ها	
۳	ماشین آلات	
۴	تاسیسات	
۵	تاسیسات اداری	
۶	وسایل نقلیه	
۷	هزینه‌های قبل از بهره‌برداری	
جمع		
پیش بینی نشده (معادل ۰.۵٪ اقلام فوق)		
جمع کل		

ب. سرمایه در گردش:

ب-۱) هزینه‌های جاری طرح:

ردیف	شرح	هزینه (ریال)
۱	اجاره زمین به مساحت..... مترمربع	
۲	مواد اولیه و نهاده‌های تولید	
۳	حقوق و دستمزد	
۴	نگهداری و تعمیرات	
۵	استهلاک	
۶	سوخت و انرژی	
۷	هزینه فروش و اداری (معادل ۲٪ فروش سالانه)	
جمع		
پیش‌بینی نشده (معادل ۵٪ اقلام فوق)		
جمع کل		

ب-۲) سرمایه در گردش:

ردیف	شرح	هزینه (ریال)
۱	مواد اولیه	
۲	حقوق و دستمزد	
۳	سوخت و انرژی	
۴	اجاره زمین درخواستی	
جمع کل		

پ. جمع کل سرمایه‌گذاری:

ردیف	شرح	ریال
۱	سرمایه ثابت	
۲	سرمایه در گردش	
جمع کل		

ت . پیش‌بینی مالی طرح:

ریال	شرح
	درآمد (فروش)
	کسر می شود: قیمت تمام شده
	سود ناویژه
	کسر می شود: هزینه‌های اداری و فروش
	سود عملیاتی
	کسر می شود: استهلاک هزینه‌های قبل از بهره‌برداری
	سود ویژه قبل از کسر مالیات

ث. محاسبه دوره بازگشت سرمایه:

دوره بازگشت سرمایه معادل سال برابر با ماه می‌باشد.

ج. محاسبه نقطه سر به سر (در ۱۰۰٪ تولید)

هزینه کل	هزینه ثابت		هزینه متغیر		شرح
	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
					مواد اولیه
					حقوق و دستمزد
					سوخت و انرژی
					تعمیر و نگهداری
					استهلاک
					توزیع و فروش
					استهلاک قبل از بهره برداری
					پیش‌بینی نشده
					جمع

بر اساس محاسبات مبتنی بر اطلاعات جدول فوق نقطه سر به سر تولید معادل٪ می‌باشد.

۵. مواد اولیه، محصول و خدمات:

الف. مشخصات مواد اولیه :

ردیف	نام موارد اولیه	میزان مورد نیاز	واحد	قیمت واحد کالا (ریال)
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				

ب. مشخصات محصول نهایی / خدمات:

ردیف	نام محصول یا خدمات	میزان تولید	واحد	قیمت فروش واحد کالا	قیمت فروش واحد کالای صادراتی	کد ISIC	ردیف زیست محیطی*
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							

* مطابق مقررات و ضوابط واحدهای تولیدی، صنعتی و خدماتی سازمان محیط زیست

۶. نمودار فرآیند تولید/ پردازش و کالا/خدمات (به صورت شماتیک و دقیق با ذکر جزئیات):

توضیح اینکده:

الف) این شرکت ضمن مطالعه قوانین و مقررات محیط زیستی و با اطلاع کامل از ضوابط موجود در این حوزه تایید می نماید که در تمامی فرآیند تولید و پردازش هیچگونه آلاینده زیست محیطی نظیر ریخته گری ، آبکاری، رنگ کاری ، پولیش کاری، ذوب ، عملیات کوره ای ، عملیات حرارتی ، جوشکاری، تزریق پلاستیک خارج از حد مجاز(۵۰ تن) (و یا هر عملیات دیگری که دارای آلاینده زیست محیطی بوده و با قوانین و مقررات این حوزه مغایرت دارد) نداشته و مسئولیت هرگونه عدم تطابق با ضوابط و مقررات این حوزه بر عهده شرکت متقاضی میباشد و خود را موظف به جبران خسارت می نماید. ضمناً متعهد می گردد تا چنانچه هر یک از فعالیت های موجود در فرآیند تولید را که با ضوابط زیست محیطی مغایرت داشته باشد به خارج از پیام برونسپاری نماید.

ب) این شرکت در تمامی مراحل کار، خود را ملزم به رعایت کامل مفاد قانون حفاظت از خاک می نماید و مسئولیت هر گونه تخریب و یا آسیبی را برعهده دارد و خود را موظف به جبران خسارت می نماید.

۷. شرح کامل و دقیق فرآیند تولید / پردازش و کالا/ خدمات: (تشریح گردد)

۸. شمای کلی پیشنهادی همراه با محل قرارگیری ساختمان / ساختمانها و محوطه های جانبی همراه با مساحت مورد نیاز(ابعاد زمین بصورت فرضی دیده شود):

۹. شمای کلی پیشنهادی سالن تولید یا پردازش کالا یا خدمات همراه با محل استقرار خط تولید و سایر: (با لحاظ ابعاد و اندازه واقعی تجهیزات و ماشین آلات و فضای مورد نیاز جهت نیروی انسانی و سایر عوامل تولید)

۱۰. تصویر از محصول نهایی:

۱۱. میزان خدمات جانبی موردنیاز :

ردیف	نوع سرویس	مقدار	واحد
۱	آب (میزان مصرف بصورت سالانه)		متر مکعب
۲	برق (ظرفیت انشعاب)		کیلو وات ساعت
۳	گاز (مصرف سالانه)		متر مکعب
۴	سایر خدمات موردنیاز		

۱۲. آلاینده‌گی:

الف. مشخصات آلاینده‌ها

ردیف	نوع آلاینده	مواد تشکیل دهنده	واحد	میزان تولید در سال
۱				
۲				
۳				
۴				

ب. روش‌های پیش‌بینی شده برای کنترل و رفع آلودگی

-
-

ج. در صورت استفاده از مواد رادیواکتیو در طرح، نوع و مورد استفاده آن را ذکر نمایید.

۱۳. موارد ایمنی در نظر گرفته‌شده در طرح:

-
-

۱۴. مشخصات و تعداد کارکنان مورد نیاز:

مشخصات	تعداد	پیش‌بینی دستمزد ماهانه برای هر نفر (ریال)	پیش‌بینی مجموع دستمزد ماهانه (ریال)
دکتری			
کارشناسی ارشد			
کارشناس			
تکنسین			
کارمند دفتری			
کارگر ساده			
کارکنان خارجی			
جمع			

۱۵. پیش‌بینی عمر سرمایه‌گذاری:

۱۶. پیش‌بینی ظرفیت تولید بر حسب درصد از ظرفیت اسمی:

سال	درصد
۱	
۲	
۳	
۴	
۵	
۶	

منطقه ویژه اقتصادی پیام

فرم درخواست اجاره

زمین سوله

به منظور اجاره زمین/ سوله در امر سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی پیام در تاریخ.....، اینجانب فرزند دارای شماره شناسنامه متولد صادره از..... با کد ملی:

شخصاً

یا به نمایندگی از:

شرکت

خود و شرکاء:

با آگاهی از قوانین و مقررات مناطق ویژه اقتصادی و شناخت کامل از موقعیت و امکانات منطقه ویژه اقتصادی پیام در شهرستان کرج متقاضی سرمایه‌گذاری در زمینه:

خواهشمند است موافقت فرمایید قطعه زمینی / سوله‌ای به مساحت مترمربع (باتوجه به شرایط واگذاری آن سازمان) در اختیار اینجانب قرار گیرد. لازم به ذکر است که آب، برق، گاز و تلفن مورد نیاز طرح به قرار ذیل می‌باشد.

برق: ظرفیت انشعاب کیلووات ساعت آب: میزان مصرف متر مکعب در سال

گاز: میزان مصرف مترمکعب در سال تلفن: خط

نشانی: کدپستی:

صندوق پستی شماره:

تلفن ثابت:

دور نگار:

تلفن همراه:

امضاء و مهر متقاضی

مدارک مورد نیاز:

• اشخاص حقیقی

- عکس پرسنلی جدید
- تصویر کارت ملی و صفحات اول و توضیحات شناسنامه
- تصویر مصدق مدرک تحصیلی
- رزومه
- گردش مالی حساب بانکی (شش ماهه اخیر)
- شراکت نامه محضری (برای شرکاء)

• اشخاص حقوقی

- تصویر آگهی تأسیس برای شرکت متقاضی؛
- تصویر روزنامه رسمی آخرین تغییرات برای شرکت متقاضی؛
- تصویر اساسنامه شرکت متقاضی؛
- تصاویر کارت ملی و صفحات اول و توضیحات شناسنامه اعضای هیئت مدیره
- گواهی امضای صاحبین امضا؛
- ارائه رزومه شرکت و سوابق کاری مرتبط؛
- گردش مالی حساب بانکی (شش ماهه اخیر).

سرمایه‌گذار محترم، ضمن قدردانی از انتخاب منطقه ویژه اقتصادی پیام، در صورت نیاز به اطلاعات تکمیلی کارشناسان منطقه ویژه اقتصادی پیام پاسخگوی شما خواهند بود.

اداره کل بازاریابی، فروش و سرمایه‌گذاری
منطقه ویژه اقتصادی پیام

تلفن دفتر منطقه: ۰۲۶-۳۳۲۶۶۰۲۷

پایگاه اینترنتی: www.payamaviation.ir

نشانی: کرج، مهرشهر، جاده ماهدشت، منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام، کدپستی ۳۱۸۷۸۷۸۸۱۱

ورود به پایگاه اینترنتی با اسکن بارکد زیر:



دریافت نشانی با اسکن بارکد زیر:

